

Compte rendu de la Commission travaux réunie le samedi 23 mai 2009 – 10H00

Etaient présents : M. Pelleray ; S. Chaumeau ; C. Blaise ; R. Guerin ; JC Guzowski ; J. Billard

Absent excusé : M. Lurvois

Le maire expose : les différentes demandes de subventions effectuées auprès du Conseil Général (FDAIC), du contrat de Pays (SIPAC), de l'ADEME, ayant été confirmées. Il est nécessaire de se caler sur la nature, les dates et le choix des entreprises à missionner pour effectuer les travaux de réfection de la Mairie.

L'objectif de la commission travaux, réuni ce jour, est de valider la nature des travaux à réaliser dans les différentes parties du bâtiment et de sélectionner trois entreprises par corps de métier pour lancer un appel d'offre simplifié. Le montant total des travaux ne doit pas dépasser les 90.000,00 HT.

A l'issue, un courrier identique sera envoyé aux entreprises pour devis qui devra être retourné à la mairie avant le 15 juin, date prévisible du prochain Conseil Municipal.

Le choix de chaque entreprise sera fait par le Conseil Municipal.

A noter : les travaux doivent démarrer avant le 31 décembre 2009 et être achevés en 2010.

1. Rénovation de la toiture :

- Réfection de la charpente à l'identique, clocheton compris,
- Réfection de la toiture à l'identique, clocheton compris,
- Prévoir la pose d'un pare vapeur,
- Réparation des gouttières
- Suppression des vasistas
- Prévoir pose d'une sortie VMC en diamètre 120
- Isolation du rampants et entourage cage d'escalier du 2^{ème} étage
- Isolation au sol (en couche croisée 12cm) : conductivité 0.04 W/mK.

Entreprises sélectionnées :

JEAN JACQUES ROUSSEAU – 6 rue des Forgerons - 28240 LE THIEULIN
PR Multiservices – 5 rue Lune - 28170 CHATEAUNEUF EN THYMERAIIS
Asselin Michel - 1 rue Boulaye ; Le Brosseron - 28190 SAINT ARNOULT DES BOIS

2. Electricité

- Rénovation de l'ancien tableau RdC et dépose ancien compteur du logement,
- Alimentation des 4 salles de l'étage comprenant éclairage, prises de courants et poste de travail.
- Rénovation partielle du bureau secrétariat
- Création d'un réseau informatique et téléphone avec reprise ligne ADSL
- Création d'une ventilation mécanique dans les 2 WC , le secrétariat et la salle du conseil.
- Installation éclairage extérieur
- Eclairage de sécurité

Entreprises sélectionnées :

Atec Energie – 4 avenue de la Messesselle – 28400 NOGENT LE ROTROU
 Société ANGOT – 7 rue de Fontenay – BP 126 – 28113 LUCE Cedex
 Etablissement PERCHE Emmanuel – lieu dit « La Chabotterie » - 28480 COMBRES

Une option est à fournir par les entreprises sélectionnées, pour un devis de chauffage radian par plafond qui pourrait être une alternative au chauffage actuel (hors salle polyvalente).

Afin de se prononcer sur cette option la commission à besoin de connaître le coût d'une telle installation versus la pose de radiateur (yc le déplacement de ceux du RdC).

3. Chauffage

- Déplacement des deux radiateurs du RdC pour laisser la place à l'isolation murale,
 - i. *Option pour remplacement des 2 radiateurs du RdC par 4 autres plus petits à placer sous les fenêtres (idem 1^{er} étage).*
- Pose de 13 radiateurs au premier étage, avec robinet thermostatique,
- Rénovation de la distribution du chauffage,
- Remise en état WC et lave main du 1^{er} étage.

Entreprises sélectionnées :

PERREIRE Eric – lieu dit Lavarderie – 28240 SAINT ELIPH
 Etablissement PERCHE Emmanuel – lieu dit « La Chabotterie » - 28480 COMBRES
 SARL Serge DEBOSSAGE – 46 rue Pannard – 28190 COURVILLE SUR EURE

4. Isolation intérieure / Plaquiste

- Isolation murs périphériques Rdc et 1^{er} étage par plaque. L'isolation préconisé par bureau d'étude thermique est de 12 cm avec une conductivité égale à 0,032 W/mK (R=3,75 m2K/W – *La réglementation en rénovation est de 2,3 m2K/W*)
- Plaquage de la cage d'escalier du 2^{ème} étage : suppression de deux portes et remplacement de la troisième par une porte isolée thermique.
- Les bandes et l'habillage des tableaux en ébrasement sont inclus.

Entreprises sélectionnées :

SARL Petrement Cyril - 10 chemin du Boulay – 28190 LE FAVRIL
EURL Anfray Philippe – 17 rue Sente aux Prêtres – 28120 SANDARVILLE
MARTIN Gérard – 5 rue du Poirier – 28240 LE THIEULIN

5. Fenêtres

- Remplacement de 5 fenêtres 2 vantaux (2100x1200 mm) et 2 châssis (2500x1200).
- Double vitrage isolant type FE 4/16/4
- Option à prévoir pour 9 gardes corps simples

Entreprises sélectionnées :

SARL DORDAIN Père & Fils – 7 chemin Monjardin – 28190 LE FAVRIL
KHEOPS-GUERIN – 8 rue de la pointe de l’Hermine – 28300 LEVES
AMC – Le Houx – 28240 LA LOUPE